

Detmold, den 25.03.2021

## **IKEK FELSBERG**

### **ORTSRUNDGANG FELSBERG KERN**

12.03.2021, 14.00-16.20, Burgblickplatz

#### **Teilnehmer**

*Stadt Felsberg: Herr Wieder*

*Magistrat: Karl-Heinz Gräser*

*Schwalm-Eder-Kreis: Sabine Krause*

*Ortsvorsteherin: Klaus Döll*

*ARGE: Hartmut Lüdeling, Janine Szalay*

#### **Allgemeines**

- wenig Leerstand im Kern, weder bei Gewerbeimmobilien noch bei Wohnimmobilien
- prägender Leerstand: Marktplatz 1, ehemalige Wirtshaus , Problem: zu große Immobilie
- weitere Leerstände: Obergasse 29, Untergasse 11,
- an einigen Stellen wurden bereits Gebäude ortstypisch saniert
- gelungenes Beispiel: Obergasse 11, multifunktionaler Ansatz
- Durchgang (Treppe) zwischen Rittergasse und Untergasse vorübergehend gesperrt
- Obergasse 10 ist eines der ältesten Gebäude in Felsberg
- private/halbprivate Baugenossenschaft könnte eine Lösung sein, um Felsberg flächendeckend und bedarfsgerecht zu sanieren
- Problemgrundstück/ Problemimmobilie: Obertor 7

#### **Stationen des Rundganges**

##### **Burgblickplatz**

- Rückseite des angrenzenden Gebäudes mit Motiv verschönern - Vorschlag: blühender Rhododendrongarten, nach dem Vorbild von Germerode in Meißner
- Umgestaltung durch verschiedene Künstler oder durch örtliche Kindergartengruppen, möglicherweise auch in Kombination
- Gebäude stehen unter Denkmalschutz
- keine Grüngestaltung an der Rückwand gewünscht
- Gebäude ist in privater Hand, braucht bei Umsetzung vertragliche Vereinbarung
- allgemeine Funktion des Burgblickplatzes überdenken
- Umnutzung der momentanen Parkplatzfläche teilweise zum Kinderspielplatz mit einer Verbindung in Form einer Rutsche vom Oberen auf den Unteren Platz
- Anwohnerklientel wäre für einen Spielplatz sehr zugänglich

##### **Robert-Weinstein-Platz**

- Gestaltung abgeschlossen, Nutzung hat noch Entwicklungspotenzial
- Höhenversprünge im Straßenbett sollen Nutzung signalisieren

##### **Thermen von Felsberg**

- 2 Thermen, verortet am „Kirchweg“ rückseitig der Bebauung zur Straße
- beide liegen auf privaten Grundstücken

- Besonderheit: durch die Wassertemperatur frieren diese im Winter nicht ein und fließen das ganze Jahr

### Altes Amtsgerichtsgelände

- Gelände an der Ecke Obertor/Böddiger Straße soll mithilfe eines Bebauungsplans neu entwickelt werden
- Bestand soll abgerissen werden (alter Bauernhof & Scheune), vorhandene Fundamente möglicherweise erneut nutzen
- durch die Spiegelung der vorhandenen Bebauung auf der gegenüberliegenden Seite soll ein stimmiges, geschlossenes Ortseingangsbild geschaffen werden
- gleichzeitig soll die neue Situation den fließenden Verkehr von der L 3426 in den Ortskern verlangsamen
- orientiert werden soll sich bei der Grundstücksgröße und Tiefe an den nebenliegenden Grundstücken zur nahtlosen Einpassung ins Ortsbild
- mögliche Erschließung der neuen Bebauung über eine Einbahnstraßensituation, Zufahrt würde über die jetzige Hofeinfahrt erfolgen und die Ausfahrt über „Obertor“ in sicherer Entfernung zur Kreuzung

### Platz Obertor/ Ecke Obergasse

- momentan Standort für einzelnes Stromhäuschen
- mögliche Gestaltung: Ziehen einer Natursteinmauer
- Vorsprung aufschütten und teilweise bepflanzen, Sitzmöglichkeit schaffen
- Stromhäuschen aus dem Sichtfeld nehmen
- zusätzlichen kleinen Rastplatz schaffen

### Rhododendrongarten / neuer Rundweg

- kürzlich angelegter Rhododendrongarten wird gut angenommen und genutzt
- mögliche Kopplung an einem neuen Rad/Fußrundweg als Rastplatz
- mögliche Stationen des Rad/Fußweges: Felsburg, Rhododendrongarten, Freibad (Ernst-Schaake-Bad), Seenplatte Ederfeld usw.
- Alte Schule / Bachlauf (An der Stadtmauer):
- Gebäude rückwärtig „An der Stadtmauer 33“
- hat direkten Anschluss an den Rhododendrongarten
- Gebäude will vom privaten Eigentümer in Wohnungen entwickelt werden
- Gebäude liegt im direkten Blickfeld vom Rhododendrongarten und der dahinter liegenden Felsburg und bietet ein besonderes Interesse zur Entwicklung in ein Gebäude, welches sich stimmig in das Ortsbild einfügt
- zusätzlichen Potential bietet der kleine Bach, mit einer Öffnung des Bachlaufes könnte eine zusätzliche Aufenthaltsqualität am Rhododendrongarten und den angrenzenden Grundstücken schaffen

Aufgestellt durch: Janine Szalay, ARGE Dorfentwicklung



Bild: Leerstand Obergasse



Bild: Thermen Felsberg